

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-45-8

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D. JUAN JOSÉ MARCOS GARCÍA y D^a. HERMINIA CONCEPCIÓN SANTIAGO NÚÑEZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:** C / San Torcuato, 11
37.005 SALAMANCA
- Parcela aportada:** 141

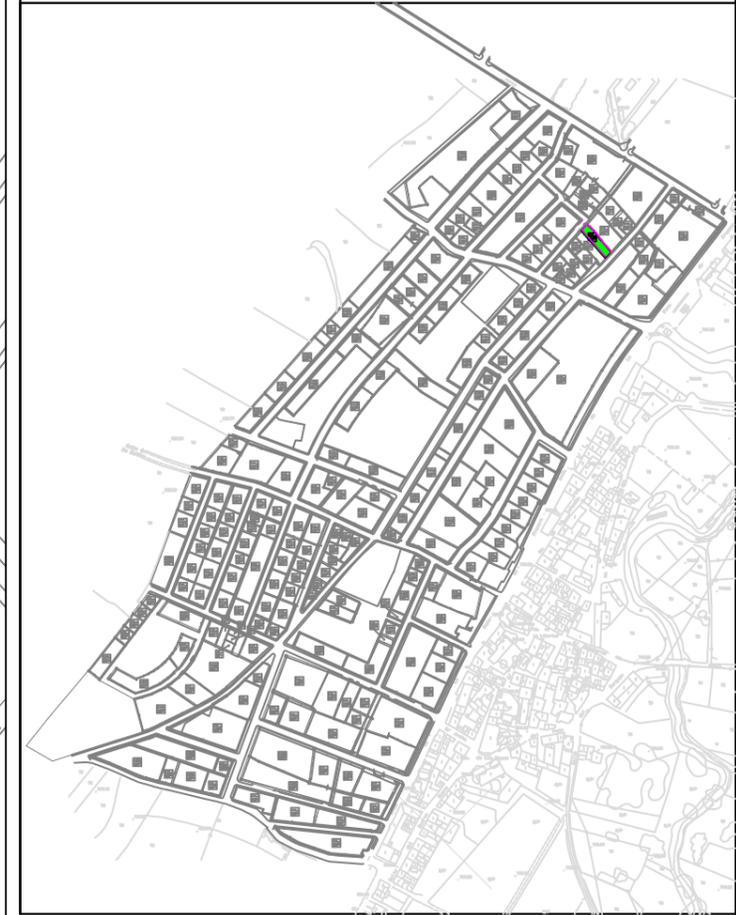
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 403,3899 m²
- Edificabilidad asignada:** 216,0000 m²
- Edificabilidad consumida:** 228,8000 m²
- Nº viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcela A1-45-9
Sur: Parcela A1-45-7
Este: Calle Horizontal XX
Oeste: Calle Horizontal XIX
- Costes de urbanización:** 7.974,06 €
- Participación:** 0,148487%
- Edificación actual:** Vivienda de 77,000 m² en planta baja, 91,000 m² en primera y 76,000 m² de garaje.
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE

- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-45-8



SUPERFICIE:	403,3899 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	216,0000 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JUAN JOSÉ MARCOS GARCÍA Y D ^a . HERMINIA CONCEPCIÓN SANTIAGO NUÑEZ (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,148487%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	7.974,06€
FINCA ORIGINAL:	141

Escala = 1/500

